



## **ALGEMENE OMSCHRIJVING CONSTRUQ WONINGEN CASCO AFGEBOUWD**

### **ALGEMEEN**

ConstruQ verzorgt het gehele traject van vergunningaanvraag. Dat wil zeggen dat zij al het benodigde teken- en rekenwerk voor haar rekening neemt, de daadwerkelijke vergunningaanvraag afhandelt bij uw gemeente en de sonderingen laat uitvoeren. Specifieke locatie werkzaamheden en/of kosten zoals grond onderzoek, archeologisch onderzoek, leges, precario e.d. behoren niet tot het pakket van ConstruQ.

### **GRONDWERK**

Uitgangspunt voor het grondwerk is een gesloten grondbalans, dat wil zeggen dat de overblijvende grond na het ontgraven op het eigen terrein verdeeld wordt. Er wordt dus geen grond afgevoerd. Het grondwerk omvat:

- het ontgraven van de bouwput
- het ontgraven van leidingsleuven t.b.v. buitenriolering en nutsvoorzieningen
- het aanvullen van de ontgraven bouwput met uitkomende grond
- het verspreiden van de resterende uitkomende grond over het terrein
- het voorzien van de kruipruimte van een laag schoon zand
- het aanvullen van de ontgraven leidingsleuven

Er is geen bronbemaling voor het drooghouden van de bouwput opgenomen.  
Voor het uitvoeren van het grondwerk is een stelpost opgenomen.

### **FUNDERING**

De fundering bestaat uit in het werk te storten betonnen funderingsbalken in een isolerende EPS bekisting.

### **FUNDERINGSPALEN**

Er zijn geen funderingspalen opgenomen.

### **BUITENWANDEN**

De tot de constructie behorende buitenwanden bestaan uit houtskeletbouw wanden met een isolatiewaarde ca.  $R_c = 5.54$  voor de buitenwanden en ca.  $R_c = 4.7$  voor de topgevels.

### **BINNENWANDEN**

De tot de constructie behorende binnenwanden bestaan uit houtskeletbouw wanden.

### **VLOEREN**

De begane grondvloer is een geïsoleerde betonnen kanaalplaatvloer met een  $R_c$  waarde van 3,7.

De verdiepingvloer is eveneens een betonnen kanaalplaatvloer.

De eventuele zoldervloer bestaat uit houten balken en houten underlayment platen.

## **DAKEN**

De platte daken bestaan uit betonnen kanaalplaatvloeren.

De hellende daken zijn houtskeletbouw daken met een isolatiewaarde ca.  $R_c = 6.3$

## **DRAAGCONSTRUCTIE**

Waar nodig worden wanden, vloeren en daken opgevangen door stalen kolommen, liggers en spanten.

Voor de opvang van overkragende daken worden prefab houten kolommen, liggers en spanten toegepast.

## **DAKAFBOUW**

De houten dakranden, goten en luifels bestaan uit houten western red cedar delen en multiplex stroken.

## **DAKOPENINGEN**

Dakkapellen bestaan uit een constructie van houtskeletbouw wanden en daken voorzien van western red cedar delen en multiplex stroken langs de dakranden en hoeken. Het dak wordt afgewerkt met EPDM dakbedekking en zinken dakranden. De zijwangen worden afgewerkt met houten delen of zink.

De dakramen zijn witte handbediende tuimelvensters van Velux

## **DAKAFWERKING**

De platte daken worden afgewerkt met isolatie (Rd waarde nader te bepalen), EPDM dakbedekking en zinken dakranden.

De hellende daken worden afgewerkt met keramische dakpannen of riet. Voor de koop van de keramische dakpannen is een stelpost opgenomen incl. hulpstukken en hulpmateriaal.

## **BUITENWANDAFBOUW**

De buitenwandafbouw bestaat uit schoon metselwerk met handvorm waalformaat bakstenen of vuil metselwerk waalformaat bakstenen t.b.v. het gevelstukadoorwerk. Voor het schoon metselwerk is een stelpost opgenomen per duizend stenen voor de koop van de stenen. Voor de koop van de stenen voor het vuil metselwerk is eveneens een stelpost per duizend stenen opgenomen. Het metselwerk omvat, voor zover van toepassing ook:

- het metselen van rollagen
- het klamp metselen van stenen onder buitenkozijnen grenzend aan het maaiveld
- het metselen van hanenkammen
- het metselen van raamdorpelstenen
- het metselen van uitkragend metselwerk
- het metselen van getrappt metselwerk
- het metselen van schoorstenen

Muurbeëindigingen worden afgewerkt met natuursteen of zink.

### **BUITENKOZIJNEN**

De buitenkozijnen zijn van kunststof, binnen en buiten in de kleur wit, waarin opgenomen ramen, deuren, isolerende HR++ beglazing en hang- en sluitwerk. Voor de koop van de kunststof buitenkozijnen is een stelpost opgenomen.

Waar nodig worden er in de wand boven de buitenkozijnen ventilatieroosters aangebracht.

De afwerking onder de buitenkozijnen die niet grenzen aan het maaiveld bestaat uit metselwerk raamdorpels, natuursteen of zink.

De vensterbanken zijn van marmer composiet.

Voor eventuele garagedeuren is een stelpost opgenomen voor koop en montage.

### **BUITENWANDAFWERKING**

De eventuele overige buitenwandafwerkingen bestaan uit stukadoorwerk incl. verfsysteem of zwart Zweedse rabatdelen.

### **BINNENWANDAFBOUW**

De niet tot de constructie behorende binnenwanden op de begane grond en de verdieping bestaan uit lichte houtskeletbouw wanden.

### **BINNENKOZIJNEN**

De binnenkozijnen zijn in alle binnenwanden voorgegronde hardhouten montagekozijnen met bovenlichten voorzien van beglazing.

De in de wand schuivende schuifdeurkozijnen voor enkele of dubbele deuren zijn van metaal.

Voor de koop van de voorgegronde stompe houten deuren is een stelpost per deur opgenomen.

Voor de koop van de scharnieren, sloten, krukken en schilden is eveneens een stelpost per deur opgenomen.

### **BINNENWANDAFWERKING**

De binnenwanden worden voorzien van 90 mm isolatie en de buitenwanden van 120 mm extra isolatie.

### **VLOEROPENINGEN**

De begane grondvloer wordt voorzien van een metalen kruipluikomranding en een geïsoleerd kruipluik t.b.v. toegang tot de kruipruimte.

Voor de invoer van de nutsvoorzieningen in de meterkast wordt er in de begane grondvloer eveneens een meterkastvloerplaat aangebracht.

### **BALUSTRADES**

Eventuele Franse balkonhekken zijn van hardglas in een metalen frame.

#### **PLAFONDAFWERKINGEN**

De eventuele buitenplafonds bestaan uit houten delen of multiplex.

#### **WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES**

De houten goten worden voorzien van een zinken gootbekleding.

Zinken goten bestaan uit een zinken mastgoot of bakgoot op gootbeugels.

Eventuele kilkepers worden voorzien van een zinken kilgoot.

Langs de dakkapellen en eventueel langs de kopgevels wordt een zinken verholen goot aangebracht.

De hemelwaterafvoeren zijn eveneens van zink.

#### **TERREIN**

Voor de invoer van de nutsvoorzieningen wordt een set leidinginvoerbochten aangebracht.

Er is geen terreinverharding opgenomen.

Er is geen beplanting opgenomen.

Er is geen terreininrichting opgenomen.

De buitenriolering is een gescheiden rioleringsstelsel bestaande uit:

- kunststof rioleringsbuizen ten behoeve van de afvoer van het hemelwater
- kunststof rioleringsbuizen ten behoeve van de afvoer van het vuilwater

Voor de aanleg van de buitenriolering is een stelpost opgenomen.